ALINA
RESIDENCES
BOCA RATON

ALINA, o endereço mais esperado no centro de Boca Raton redefine sofisticação. Localizado aonde o campo de golfe do Boca Resort harmoniosamente se encontra com o ambiente urbano.

VISÃO GERAL

- Uma comunidade intimista de residências e coberturas de alto padrão. As residências começam com um pouco menos de 130 metros quadrados e varia até mais de 446 metros quadrados.
- Vilas exclusivas com portas francesas que abrem para um lanai expansivo e jardim particular
- Próximo de lojas, spas, salões de beleza, galerias de arte e restaurantes
- Vista panorâmica do campo de golfe e da cidade
- Ruas em estilo de parque proporcionam conectividade ao centro de Boca Raton
- Elegante articulação de pedra ao longo da base do edifício e elementos da torre
- Grandes áreas de passeio ao longo da Mizner Boulevard com paisagem exuberante que continua na propriedade inteira
- Entrada residencial na Mizner Boulevard com dossel dramaticamente iluminado, fontes de água e jardins espetaculares

INOVAÇÕES DE ÚLTIMA GERAÇÃO

- Tecnologia residencial inteligente
- Estações para carregar carros elétricos
- Wifi de alta velocidade em toda a propriedade

AMENIDADES

- Lobby com entrada elegante com equipe de boas vindas do edifício e segurança
- Piscina com deck lounge
- 2.973 metros quadrados de amenidades incluindo as cabanas, áreas de jantar ao ar livre e entretenimento
- Spas dele e dela com salas de tratamento, sala de relaxamento, saunas a vapor e secas e vestriários privados
- Salão social, sala de jogos, cozinha para eventos, sala de jantar privada, exposição de vinho, terraços exteriors e áreas de armazamento
- Academia elite com estúdio de yoga privado, sala de cardio e de musculação e equipamento de treino de última geração
- Espaço de yoga ao ar livre, jardins de meditação e escultura e parque dos cães
- Serviço de concierge
- Serviço de portaria 24 horas no local
- Armazenamento de bicicletas

DETALHES SOBRE A RESIDÊNCIA

- Layouts de um quarto com sala de estudo com conceito aberto até quatro quartos com sala de estudo
- Terraços expansivos com vistas paradisíacas do Boca Raton Resort e campo de golfe do Clube
- Cozinhas gourmet em estilo europeu com eletrodomésticos da grife Miele, bancadas de pedra, ilha de cozinha e refrigerador de vinho
- Banheiros suíte master com chuveiros efeito chuva, banheiras de imersão autônoma, penteadeira dupla e luminárias luxuosas
- Walk in closets em todas as suites master
- Seleto suítes master com water closet dele e dela
- Todas as residências serão entregues com acabamento completo e opções de piso de porcelana 24” X 48”
- Todas as residências terão tetos de quase 3.5 metros nos espaços de convivência
- Lavanderia privada com uma pia e máquinas de lavar e secar roupa
- Acesso de elevador privado e semi-privado

EQUIPE

- INCORPORADORA: Alina Boca Raton LLC, an Elad Group company
- ARQITETO: Garcia Stromberg/GS4 Studios
- ARQITETO DE PAISAGEM: KEITH

REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO PODEM SER CONSIDERADAS COMO REPRESENTAÇÕES CORRETAS DA INCORPORADORA. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, VERIFIQUE ESTE BROCHURA E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI 718.503, ESTATUTO DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UMA INCORPORADORA A UM COMPRADOR OU LESSEE ESTES MATERIAIS NÃO PRETENDEM SER UMA OFERTA DE VENDA OU SOLICITAÇÃO DE COMPRA DE UMA UNIDADE NO CONDOMÍNIO. TAL OFERTA SERÁ FEITA SOMENTE DE ACORDO COM O PROSPECTO (CIRCULAR DE OFERTAS) DO CONDOMÍNIO E NENHUMA DECLARAÇÃO DEVE SER CONSIDERADA A MENOS QUE SEJA FEITA NO PROSPECTO OU NO CONTRATO DE COMPRA APLICÁVEL. EM NENHUMA CIRCUNSTÂNCIA QUALQUER SOLICITAÇÃO, OFERTA OU VENDA DE UMA UNIDADE NO CONDOMÍNIO DEVE SER FEITA EM, OU PARA, RESIDENTES DE QUALQUER ESTADO OU PAÍS EM QUE TAL ATIVIDADE SEJA ILEGAL. EL-AD GROUP, LTD. (“EL AD”) NÃO A INCORPORADORA DO PROJETO. ESTE CONDOMÍNIO ESTÁ SENDO DESENVOLVIDO PELA ALINA BOCA RATON LLC, UMA EMPRESA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DA FLÓRIDA (“INCORPORADORA”), QUE TEM UM DIREITO LIMITADO DE USAR OS NOMES E LOGOTIPOS DE MARCA REGISTRADA DA EL AD DE ACORDO COM UM CONTRATO DE LICENÇA E MARKETING COM A EL AD. TODAS E QUAISQUER DECLARAÇÕES, DIVULGAÇÕES E / OU REPRESENTAÇÕES SERÃO CONSIDERADAS FEITAS PELA INCORPORADORA E NÃO PELO EL AD E VOCÊ CONCORDA EM PROCURAR SOMENTE A INCORPORADORA (E NÃO A EL AD E / OU QUALQUER DE SUAS AFILIADAS) EM RELAÇÃO A TODOS OS ASSUNTOS RELATIVAS À COMERCIALIZAÇÃO E / OU DESENVOLVIMENTO DO CONDOMÍNIO E QUANTO À VENDA DE UNIDADES NO CONDOMÍNIO. TODAS AS DESCRIÇÕES, SERVIÇOS, CARACTERÍSTICAS, ACABAMENTOS E DETALHES SÃO PROPOSTOS APENAS E NÃO DEVEM SER CONSIDERADOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS DOS DETALHES FINAIS DAS RESIDÊNCIAS OU DO CONDOMÍNIO EM GERAL. A INCORPORADORA RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E ALTERAÇÕES QUE JULGAR DESEJÁVEIS, A SEU EXCLUSIVO E ABSOLUTO CRITÉRIO. A COMPRA DE UMA UNIDADE NÃO DARÁ DIREITO AO COMPRADOR DE DIREITOS SOBRE, E / OU BENEFÍCIOS E / OU SERVIÇOS DO RESORT OU CLUBE DE BOCA RATON.